

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 31 MARTIE 2020**

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 al SC URBIS SA Baia Mare și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru numirea unui auditor**

Art.1 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2020, al operatorului de transport S.C. URBIS S.A., conform Anexei nr.1 la prezenta, în următoarea structură :

- total venituri : 37.833 mii lei
- total cheltuieli: 37.137 mii lei
- profit brut: 696 mii lei.

Art.2 Se aprobă Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art.3 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2020 și a anexelor acestuia, al operatorului de transport S.C. URBIS S.A. în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, precum și pentru mandatarea unui reprezentat al Municipiului Baia Mare, care să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea bugetului.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru numirea unui auditor și fixarea duratei minime a contractului de audit financiar în condițiile legii și pentru mandatarea unui reprezentat al Municipiului Baia Mare care să voteze în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, pentru numirea unui auditor și fixarea duratei minime a contractului de audit financiar.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează S.C. URBIS S.A.

**Comisia I – Aviz favorabil**

**2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2020 si a listei de investitii pentru anul 2020 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.**

Art.1 Se aprobă Bugetul de venituri si cheltuieli al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru anul 2020, conform anexei nr. 1.

Art.2 Se aprobă Lista de investiții și dotări independente a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare pentru anul 2020, conform anexei nr. 2.

**Comisia I - Aviz favorabil**

### **3.Proiect de hotărâre privind aprobarea „Inițierii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare,,**

- Art.1 Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, în suprafață de 72,93 ha din domeniul privat al Municipiului Baia Mare aflate în administrarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., în anul 2020.
- Art.2 Se aprobă închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație prin:
- Atribuire directă în cazul în care pentru un trup de pășune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru a comunității locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul Municipiului Baia Mare;
  - Licitație publică dacă pentru un trup de pășune există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membrii ai comunității locale sau juridice cu sediul social pe teritoriul Municipiului Baia Mare
  - Licitație publică pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit a) și b), dacă există solicitanți crescători de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.
- Art.3 Se aprobă prețul de închiriere/pornire la licitație pentru pășunile disponibile aparținând Municipiului Baia Mare după cum urmează:
- |   |               |
|---|---------------|
| Pentru trupul de pășune Valea Neamțului | 133 lei/an/ha |
| Pentru trupul de pășune Văratec 2       | 208 lei/an/ha |
| Pentru trupul de pășune Polomestru      | 84 lei/an/ha  |
- Art.4 Se aprobă durata închirierii de 7 ani.
- Art.5 Se aprobă Caietul de Sarcini privind închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Se împuternicește șeful Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru organizare procedurii de licitație și semnarea contractului de închiriere.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.

#### **Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil cu amendamentul: în caietul de sarcini, la pct. 9 se introduce un nou alineat 9.4 cu următorul conținut „ Pe durata executării contractului de închiriere să asigure colectarea și transportul deșeurilor produse, conform legislației în vigoare”**

### **4.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza DALI pentru Scoala Gimnaziala "OCTAVIAN GOGA"- "REABILITARE CLADIRE SCOALA + EXTINDERE + SALA de SPORT".**

- Art.1 Se aprobă documentatia tehnico-economica in faza DALI, la Scoala Gimnaziala "OCTAVIAN GOGA" din Municipiul Baia Mare, str.Vasile Lucaciu nr.56,jud.Maramures ,privind investitia pentru obiectivul "REABILITARE CLADIRE SCOALA+EXTINDERE+SALA de SPORT",cu urmatorii indicatori tehnico-economici:
- Valoarea totală a investiției: 13.044.138,03 lei (inclusiv TVA)

din care C+M: 11.464.627,48 lei (inclusiv TVA)

b) Durata de realizare a lucrărilor de investiții este de 24 luni.

c) Capacitati (în unități fizice) :

CLADIRE SCOALA(CORP C1): -construita: =1.146,10mp  
-desfasurata: =2.957,00mp  
-utila: =2.334,26mp din care  
Parter=949,54mp; Etaj I=843,23mp; Etaj II=293,43mp; Mansarda=248,06mp

CENTRALA TERMICA(CORP C2): -construita : = 16,00mp  
-desfasurata: = 16,00mp  
-utila: = 12,29mp

MAGAZIE(CORP C3): -construita: = 60,67mp  
-desfasurata: = 61,00mp  
-utila: = 46,70mp

SERA(CORP C4): -construita: = 29,00mp  
-desfasurata: = 29,00mp  
-utila: = 21,75mp

SALA de SPORT(CORP C5) : -construita: = 605,40mp  
-desfasurata: =1.250,00mp  
-utila: =1.064,55mp

-TERENUL DE SPORT ÎN AER LIBER: = 760,00mp  
-SUPRAFAȚA CIRCULAȚII: =1.046,60mp  
-SUPRAFAȚĂ REFACERE SPAȚII VERZI: =1.044,97mp  
-SUPRAFAȚĂ AMFITEATRU: = 401,50mp

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții.
- Direcția Economică.

### Comisia I - Aviz favorabil

### 5.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare și Extindere Imobil”, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Municipiul Baia Mare

Art.1 Aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare și Extindere Imobil”, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Municipiul Baia Mare.

a) Valoare investiție: 14.173.415,36 lei, (fără TVA);  
din care C+M:9.303.295,69 lei, (fără TVA);

b) Capacități tehnice:

Suprafete,construite, desfasurate, utile existent:

Sc existent = 593.40 mp;  
Scd existent = 2010.20 mp ;  
Su existent = 1457.96 mp;

Suprafete, construite, desfasurate, utile - propus:

Sc propusă = 577,00 mp ;

Scd propusă = 2197.20 mp ;

Înălțimile clădirilor și nr.de niveluri:

Regim de înălțime propus:

P + 4 cu H max. atic + 18.70 m fata de cota ±0.00;

H max. atic + 19.38 m fata de cota terenului.

c) Durata de execuție: 18 luni;

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;

- Direcția Economică.

### **Comisia I - Aviz favorabil**

## **6.Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător**

Art.1 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță și asistență de specialitate și să reprezinte Municipiul Baia Mare, în toate litigiile în care unitatea administrativ teritorială va fi parte în contradictoriu cu Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional/Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, cu privire la proiectul: „Incubator de afaceri al Municipiului Baia Mare în industrii creative - Reabilitare și modernizare Cinematograf Minerul”.

### **Comisia I - Aviz favorabil**

### **Comisia III- Aviz favorabil**

## **7.Proiect de hotărâre privind desemnarea domnului dr. ec. Cherecheș Cătălin, Primarul Municipiului Baia Mare să reprezinte Consiliul Local Baia Mare/Municipiul Baia Mare în Adunarea Generală a Agenției de Management Energetic Maramureș**

Art.1 Se aprobă desemnarea domnului dr. ec. Cherecheș Cătălin, Primarul Municipiului Baia Mare să reprezinte Consiliul Local Baia Mare/Municipiul Baia Mare în Adunarea Generală a Agenției de Management Energetic Maramureș.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală de Dezvoltare Publică.

### **Comisia III- Aviz favorabil**

## **8.Proiect de hotărâre privind modificarea NOMENCLATORULUI STRADAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE prin scrierea corectată a denumirilor străzilor FERENCZY KÁROLY, HOLLÓSY SIMON și PETŐFI SÁNDOR**

Art.1 Se aprobă modificarea NOMENCLATORULUI STRADAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE prin scrierea corectată a denumirilor străzilor FERENCZY KÁROLY, HOLLÓSY SIMON și PETŐFI SÁNDOR.

Art.2 Se aprobă suportarea de la bugetul local al municipiului Baia Mare a cheltuielilor cu schimbarea cărții de identitate și a tuturor documentelor prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 97/2005, în baza solicitărilor depuse de către persoanele cu domiciliul actual pe străzile Ferenczi Karoly, Holloși Șimon, Petofi Șandor.

Art.3 Prezenta hotărâre modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local nr. 249/2012.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz nefavorabil**

**Comisia III- Aviz favorabil**

**9.Proiect de hotărâre privind exercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune pentru imobilul situat in Baia Mare, str.Vasile Lucaciu nr.1, judet Maramures, imobil alcatuit din teren in suprafata de 381 mp si constructii ,ap.1-5 ,suprafata utila totala de 465 mp si parti comune cu regim de inaltime de P+1, monument istoric ,,Casa,, cod : MM-II-m-B-04466.**

Art.1 Se aproba exercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune pentru imobilul situat in Baia Mare, str.Vasile Lucaciu nr.1, judet Maramures, imobil alcatuit din teren in suprafata de 381 mp si constructii ,ap.1-5 ,suprafata utila totala de 465 mp si parti comune cu regim de inaltime de P+1, monument istoric ,,Casa ,,cod : MM-II-m-B-04466.

Art.2 Se împuternicește Comisia de licitații pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, cu negocierea prețului de cumpărare a imobilului identificat la art. 1 al prezentei, după întocmirea unui Raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR.

Art.3 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare al imobilului identificat la art. 1 al prezentei hotărâri, pentru stabilirea valorii de piață.

Art.4 Rezultatul negocierii privind prețul și termenii cumpărării imobilului, vor fi supuse ulterior dezbaterii Consiliului Local, în vederea aprobării alocării sumei în bugetul local , precum și aprobare achiziționării imobilului.

**Comisia I - Aviz nefavorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

**10. Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate si aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vanzarii prin licitatie publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafată de 168 mp , situat în Baia Mare, str. Valea Rosie**

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, are face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vanzarea prin licitatie publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafată de 168 mp, identificat prin CF nr. 127253 Baia Mare, nr. cad. 127253, situat în Baia Mare, str. Valea Rosie.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafată de 168 mp, identificat prin CF nr. 127253 Baia Mare, nr. cad. 127253, situat în Baia Mare, str. Valea Rosie, nr. 121.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vanzarii va fi achitata din bugetul local si va fi recuperată de la câștigătorii licitatiei.

Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vanzare prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I - Aviz nefavorabil**

**Comisia II- Aviz nefavorabil**

**11.Proiect de hotărâre privind constatarea încetării contractului de concesiune nr. 120/27.06.2006 încheiat între fostul Serviciu Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și SC Intracom SA**

Art.1 Se ia act de încetarea contractului de concesiune nr. 120/27.06.2006 încheiat între fostul Serviciu Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și SC Intracom SRL, teren preluat prin procesul verbal de predare primire nr. 7431 din 20.02.2020 încheiat între Municipiul Baia Mare și SC Intracom Sa, în insolvență.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

**12.Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Serviciul Public Ambient Urban a unui imobil teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 28.**

Art.1 Se aprobă darea în administrare către Serviciul Public Ambient Urban a imobilului teren, în suprafață de 1.458 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 28, înscris în C.F. 118689 Baia Mare, nr. cadastral 118689, valoare de inventar 447.602,40 lei, în vederea exploatării acestuia ca bază sportivă – terenuri de tenis.

Art.2 Predarea primirea imobilului prevăzut la Art.1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Serviciul Public Ambient Urban, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de dare în administrare a imobilului identificat la Art. 1 al prezentei.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Serviciul Public Ambient Urban.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

**Comisia III- Aviz favorabil**

**13.Proiect de hotărâre privind aprobarea parcelării terenului identificat prin CF nr. 102865 Baia Mare, nr. cadastral 102865, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului identificat prin CF nr. 102865 Baia Mare, nr. cadastral 102865, în suprafață de 2.160.000 mp, conform Planului de amplasament și delimitare, vizat de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 13602/05.03.2020, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele:

- LOT 1, nr. cadastral 127379, în suprafață de 69.198 mp

- LOT 2, nr. cadastral 127380, în suprafață de 2.090.802 mp.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului identificat prin nr. Cadastral atribuit 127380, în suprafață de 2.090.802 mp, în 3 loturi, conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele:

- LOT 1, în suprafață de 274.334 mp

- LOT 2, în suprafață de 1.712.468 mp

- LOT 3, în suprafață de 104.000 mp.

Art.3 Se aprobă întocmirea unui Studiu de oportunitate pentru stabilirea celei mai avantajoase proceduri de valorificare a parcelelor având categoria de folosință pășune, rezultate după dezmembrare conform art.2 al prezentei, respectiv LOT 1 și LOT 3.

Art.4 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață având categoria de folosință pășune, respectiv parcelele LOT 1 și LOT 3, conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentului de parcelare, în vederea realizării operațiunilor la OCPI Maramureș.

#### **Comisia II- Aviz favorabil**

#### **14.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 57 mp, aferent unei zone adiacente Bulevardului Unirii, situată între str. George Coșbuc și Râul Săsar, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală prin care se identifică cadastral imobilul, teren în suprafață de 57 mp aferent unei zone adiacente Bulevardului Unirii, situată între str. George Coșbuc și Râul Săsar – alei asfaltate, zone verzi - cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile, 8, 280, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, prin următoarele elemente:

Art.2 Zona adiacentă Bulevardului Unirii, situată între str. G. Coșbuc și mal Săsar – teren în suprafață de 57 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. Roth Vasile, pentru terenurile aferente unei zone adiacente Bulevardului Unirii, situată între str. George Coșbuc și Râul Săsar, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurile descrise la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilele identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

#### **Comisia II - Aviz favorabil**

#### **15. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului înscris în CF 127003 Baia Mare nr. cadastral 127003, în suprafața de 1136 mp**

Art1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului înscris în CF 127003 Baia Mare, nr. cadastral 127003, în suprafața de 1136 mp.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

#### **Comisia I - Aviz nefavorabil**

#### **Comisia II- Aviz favorabil**

**16. Proiect de hotărâre privind însusirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totala de 49 mp, situat în Baia Mare, Bd. Bucuresti nr. 15, in vederea notarii concesiunii in CF**

Art.1 Se insuseste documentatia cadastrala – Plan de amplasament si delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare, avand ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 124279 Baia Mare nr. topo. 2737/2411, parcelele rezultate fiind urmatoarele:

- Nr. topo 2737/2411/1 – in suprafata de 49 mp;
- Nr. topo 2737/2411/2 – in suprafata de 6 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totala de 49 mp, identificat prin C.F. 124279 Baia Mare, nr. topo 2737/2411/1.

**Comisia II - Aviz favorabil**

**17. Proiect de hotărâre privind însusirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, str. Marasesti, nr. 9, in vederea construirii unui balcon la apartamentul nr. 16, proprietatea numitilor CONEA VASILE si CONEA VIOLETA ANISOARA**

Art.1 Se insuseste documentatia cadastrala – Plan de amplasament si delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare, avand ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 11327 Baia Mare, nr. topo 2817/389/2/12/4 cu suprafata de 15520 mp, parcelele rezultante fiind urmatoarele :

- Nr. topo 2817/389/2/12/5 – in suprafata de 5 mp
- Nr. topo 2817/389/2/12/6 - in suprafata de 15515 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin C.F. 11327 Baia Mare , nr. topo 2817/389/2/12/5.

**Comisia II- Aviz favorabil**

**18. Proiect de hotărâre privind însusirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totala de 79 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 22, in vederea notarii constructiei in CF**

Art.1 Se insuseste documentatia cadastrala – Plan de amplasament si delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare, a terenului identificat prin CF 104133 Baia Mare, nr. topo 2737/3377, in suprafata de 79 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totala de 79 mp, identificat prin C.F. 104133 Baia Mare, nr. topo 2737/3377.

**Comisia II- Aviz favorabil**

**19. Proiect de hotărâre privind însusirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totala de 36 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 22, in vederea notarii constructiei in CF**



Art.1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului identificat prin CF 104134 Baia Mare, nr. topo 2737/3812, în suprafață de 36 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 36 mp, identificat prin C.F. 104134 Baia Mare, nr. topo 2737/3812.

#### **Comisia II- Aviz favorabil**

#### **20.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4000 mp, situat în Baia Mare, Str. Colonia Topitorilor**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF nr. 116424 Baia Mare nr. topo 3604/25, în suprafață de 6597 mp CF nr. 118185 Baia Mare nr. topo 3692/7/4/4/6/2/4/4, în suprafață de 1 ha, 4072 mp situat în Baia Mare, Str. Colonia Topitorilor, după cum urmează:

CF nr. 116424 Baia Mare - nr. topo 3604/26 - în suprafață de 1911 mp;

- nr. topo 3604/27 - în suprafață de 3776 mp;

- nr. topo 3604/28 - în suprafață de 910 mp.

CF nr. 118185 Baia Mare - nr. topo 3692/7/4/4/6/2/4/4/1 - în suprafață 1754 mp;

- nr. topo 3692/7/4/4/6/2/4/4/2 - în suprafață de 224 mp;

- nr. topo 3692/7/4/4/6/2/4/4/3 - în suprafață de 1 ha, 2094 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4000 mp, înscris în CF nr. 116424 Baia Mare nr. topo 3604/27, și CF nr. 118185 Baia Mare nr. topo 3692/7/4/4/6/2/4/4/2, situat în Baia Mare, Str. Colonia Topitorilor, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

#### **Comisia II- Aviz favorabil**

#### **21.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 3665 mp, aferent unui tronson a str. Colonia Topitorilor, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 3665 mp, aferent unui tronson a str. Colonia Topitorilor – străzi cu macadam, trotuare asfaltate și străzi asfaltate - cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile, 4, 264 și 272, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, prin următoarele elemente:

· Tronson Colonia Topitorilor – teren în suprafață de 3665 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale, întocmită de topograf autorizat Colceriu Călin Vasile, pentru terenul aferent unui tronson a str. Colonia Topitorilor la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și întabulării în cartea

funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

#### **Comisia II- Aviz favorabil**

#### **22. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 16 mp, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilascu nr. 4, în vederea notării concesiunii în CF**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo. 1770/28/61, în suprafață de 16 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 16 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare , nr. topo 1770/28/61.

#### **Comisia II- Aviz favorabil**

#### **23. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a parcelei de teren aferente extinderii spațiului comercial, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc , nr. 37, aflat în proprietatea SC CONAMO SRL**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea a două parcele de teren și atribuirea de nr. cadastral, după cum urmează:

CF 109789 Baia Mare, nr. cadastral 109789 – în suprafață de 62 mp;

CF 108703 Baia Mare, nr. cadastral 108703 – în suprafață de 21 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 83 mp, aferent extinderii la spațiul comercial, rezultat în urma alipirii parcelelor de teren identificate la Art. 1 al prezentei, situat în Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 37, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu încheierea actului autentic pentru realizarea operațiunilor de alipire.

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 633/2018 își încetează aplicabilitatea.

#### **Comisia II- Aviz favorabil**

#### **24. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 48 mp, aferent extindere la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada George Enescu, nr. 19, aflat în proprietatea SC OSC ATOMIC SRL**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare,

strada George Enescu, nr. 19, identificat prin C.F. 108154 Baia Mare, nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/2/2, cu suprafața de 6445 mp, după cum urmează:

- nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/2/1 în suprafață de 48 mp;
- nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/2/2 în suprafață de 6.397 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 48 mp, identificat prin C.F. 108154 Baia Mare, nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/2/1, aferent extindere la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada George Enescu, nr. 19, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

#### **Comisia II- Aviz favorabil**

### **25. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date - reducere de suprafață pentru imobilul situat în Baia Mare, strada Ion Slavici nr. 1B**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind actualizare date - reducere de suprafață, pentru imobilul situat în Baia Mare, strada Ion Slavici, nr. 1B, identificat prin CF 105330 Baia Mare , nr. cadastral 105330 de la:

- suprafață inițială a Terenului de 1031 mp, și suprafață construcție de 537 mp la
- suprafața Terenului de 991 mp și suprafață construcție de 497mp.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu

#### **Comisia II- Aviz favorabil**

### **26. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date - re-poziționare și reducere de suprafață de la 1603 mp la 1084 mp, a terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare înscris în CF nr. 119634, nr. cad. 119634 situat în Baia Mare, Str. Alea Expoziției nr. 5**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea de date - re-poziționarea și reducerea suprafeței de la 1603 mp la 1084 mp, a terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 119634, nr. cad. 119634, situat în Baia Mare, Str. Alea Expoziției, nr. 5.

#### **Comisia II- Aviz favorabil**

### **27. Proiect de hotărâre privind însușirea documentatiei cadastrale a terenului în suprafață de 140 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A, in vederea parcelarii terenului aferent constructiei proprietatea SC EXIGENT SRL**

Art.1 Se insuseste documentatia cadastrala – Plan de amplasament si delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare, avand ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo. 4233/18/11/10, parcelele rezultate fiind urmatoarele:

- Nr. topo 4233/18/11/10/1 – în suprafață de 140 mp;
- Nr. topo 4233/18/11/10/2 – în suprafață de 1997 mp.

Art.2 Dupa parcelare, terenul se reinscrie in proprietatea Statului Roman.

### **Comisia II- Aviz favorabil**

#### **28. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE UTR ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ZONĂ MIXTĂ, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Petofi Sandor, nr. 28, inițiator: Furnea Iulian**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE UTR ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ZONĂ MIXTĂ, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Petofi Sandor, nr. 28, identificat prin numărul cadastral 101516, inițiator: Furnea Iulian, proiect nr. K59 din 2019 elaborator: SC KUBO INVESTMENT SRL, urbanist cu drept de semnătură: arh. Dorin Ștefan, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

### **Comisia II- Aviz nefavorabil**